

**BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DELLA COPERTURA DELLA TETTOIA DI CARICO E DEL MAGAZZINO PICKING PRESSO
IL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA**

RIF. AL BANDO	QUESITO	RISPOSTA
	In alternativa alla locazione, è possibile costituire a favore del soggetto affidatario (investitore) un diritto reale di superficie?	costituzione di diritto di superficie: il bando prevede la locazione della copertura; non sono previste altre forme contrattuali.
	Il soggetto affidatario, dopo l'aggiudicazione, ha la facoltà di costituire una società di progetto (project financing) alla quale sarà ceduta la titolarità e proprietà dell'impianto fotovoltaico?	il punto 9 del contratto (allegato 10 del bando di gara) prevede "espreso divieto alla conduttrice di cedere il contratto". E' fatto altresì divieto alla conduttrice di sublocarlo o cedere in comodato anche parziale l'immobile oggetto della locazione a terzi".
Punto a.17	Del bando a pag.5 : "Produzione" e "vendita" si riferiscono ai prodotti moduli/inverter o alla fornitura di impianti fotovoltaici?	E' richiesta attestazione di aver installato e/o prodotto impianti fotovoltaici.
Punto 8	Condizioni di partecipazione" del bando a pag. 10: Gli impianti proposti dalle imprese offerenti devono essere necessariamente del tipo con integrazione architettonica (art.2 lettera b3 del dm 19feb2007) o possono essere anche parzialmente integrati (art.2 lettera b2)? Il testo del bando contiene la frase "potranno essere i seguenti" e non è chiaro se è un obbligo o facoltà.	Sono ammessi solamente gli impianti di cui all'art. 2 lettera b 3 del D.Lgs. 28/12/2003 n° 387, impianto fotovoltaico con integrazione architettonica.