



**BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE
DELLE COPERTURE DELLA TETTOIA DI CARICO E DEL MAGAZZINO PICKING
PRESSO IL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA**

I. Informazioni generali

Nel presente documento sono elencate le informazioni necessarie per partecipare alla procedura aperta indetta da CAAB Scpa, finalizzata all'affidamento in locazione delle coperture della Tettoia di carico e del Magazzino Picking del Centro Agroalimentare di Bologna con destinazione ad impianto fotovoltaico.

CAAB Scpa si riserva di interrompere, sospendere o modificare la presente procedura, nonché addivenire alla sottoscrizione del contratto anche in presenza di una sola offerta sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ovvero di non sottoscrivere il contratto.

II. Condizioni di partecipazione

1. Locatore

Centro Agro Alimentare di Bologna Scpa - CAAB Scpa - Via Paolo Canali 1, 40127 Bologna.

Direzione 051 2860301 Fax 051 2860345

e-mail: info@caab.it

sito internet: www.caab.it

2. Descrizione della locazione

a) **Luogo in cui si trovano la Tettoia di Carico e il Magazzino Picking le cui coperture costituiranno oggetto di locazione:** Centro Agroalimentare di Bologna via Paolo Canali 1 Bologna.

b) **Oggetto e durata della locazione:** CAAB Scpa prevede la locazione per un periodo di 20 anni delle coperture della Tettoia di Carico e del Magazzino Picking del Centro Agroalimentare di Bologna, per una superficie convenzionale disponibile di mq. 28.650 circa (**Tavola 1**), con destinazione delle stesse all'installazione di un sistema fotovoltaico – in una modalità eco-compatibile e rinnovabile – di potenza non inferiore a 1800 kWpk.

b-1) La titolarità dell'impianto e conseguentemente i rischi, i costi e i proventi connessi o derivanti dalla realizzazione dell'impianto e dalla vendita di energia elettrica saranno ad esclusivo carico e/o beneficio del locatario, il quale dovrà comunque assicurare, a propria esclusiva ed integrale responsabilità, la perfetta tenuta ed impermeabilizzazione delle suddette superfici interessate dall'impianto (coperture della Tettoia di Carico e del Magazzino Picking) per tutta la durata della locazione.

b-2) Resta inteso che la durata del contratto di locazione è determinata pari a 20 anni, oltre al periodo di tempo necessario all'installazione degli impianti stessi che non potrà in ogni caso essere superiore a 270 (DUECENTOSETTANTA) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del contratto di locazione, da stipularsi entro 40 (QUARANTA) giorni dall'aggiudicazione.

b-3) Al termine della locazione CAAB Scpa si riserva le seguenti opzioni, per la prima delle quali, nel caso, la ditta locataria dovrà obbligatoriamente aderire:

- smantellare e allontanare dal Centro Agroalimentare l'intero impianto fotovoltaico così come realizzato, lasciando in perfetto stato di impermeabilità la copertura della Tettoia di Carico e del Magazzino Picking. Per tale opzione CAAB Scpa potrà rivalersi, nel caso di mancata o ritardata esecuzione di rimozione dell'impianto e ripristino dello stato originario delle coperture, rispetto ai termini stabiliti di mesi 3 (TRE) dalla formale comunicazione della stessa, sulla fideiussione prevista, dei costi per lo sgombero diretto;

- convenire e sottoscrivere una nuova formula contrattuale che tenga conto delle nuove tecnologie, allora intervenute, e dei prezzi dell'energia elettrica, allora applicati, fermi i limiti di legge nei limiti delle norme allora vigenti.

3. Canone di locazione

Il canone annuo di locazione offerto, al netto di imposte e spese accessorie, a norma di legge, rimarrà fisso ed invariabile, salvo adeguamento all'indice Istat secondo le modalità previste dal contratto di locazione.

4. Procedura di individuazione del contraente

Procedura aperta con il criterio di selezione di cui al successivo punto 9.

5. Norme sulla procedura

a) Termine di presentazione delle offerte, a pena di esclusione: 17 maggio 2010 ore 12.30

b) Indirizzo al quale devono essere inviate o consegnate le offerte: Segreteria di CAAB Scpa, via Paolo Canali 1, 40127 Bologna (*orari per consegna a mano: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30*).

c) Lingua: italiano.

d) Modalità di presentazione: il concorrente, a pena di esclusione, dovrà produrre UN PLICO CHIUSO, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente tutta la documentazione prevista e descritta al successivo punto 5. e).

Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà riportare la seguente dicitura: "**OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELLA COPERTURA DELLA TETTOIA DI CARICO E DEL MAGAZZINO PICKING PRESSO IL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA**" nonché il nominativo, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax della ditta mittente.

e) *Contenuto del plico*: il plico dovrà contenere quattro buste anch'esse sigillate con ceralacca o nastro adesivo e riportare all'esterno rispettivamente:

A) busta “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

B) busta “RELAZIONE TECNICA ED ATTESTAZIONE”

C) busta “PROGETTO”

D) busta “OFFERTA ECONOMICA”

A) BUSTA con la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Dovrà contenere, pena l'esclusione:

a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DEL CONCORRENTE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, redatta conformemente all'**Allegato 1**, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta (o altro soggetto munito di idonea procura) e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, ovvero - per i concorrenti non residenti in Italia – da documentazione idonea ed equivalente secondo lo Stato di appartenenza (si procederà all'esclusione dei concorrenti per i quali la dichiarazione risulti incompleta), con la quale il concorrente:

a.1) dichiara che la ditta è iscritta nel registro delle imprese tenuto dalla competente C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane per attività comprendenti la produzione di energia elettrica e/o la produzione e/o installazione di impianti fotovoltaici, oppure nel registro professionale previsto dallo stato membro dell'UE in cui l'impresa è stabilita;

a.2) si impegna a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni stabilite nel bando di gara, nella Documentazione Tecnica della struttura (**Tavola 1 e Allegato 2**), acquisibili presso Xerox Spa, vedasi **V. Altre informazioni lettera k**) e nel Regolamento vigente del Centro Agroalimentare di Bologna (**Allegato 3**) ;

a.3) attesta di essersi recato sul luogo interessato, allegando la certificazione di avvenuto sopralluogo rilasciata da CAAB;

a.4) attesta di avere esaminato le planimetria della copertura (**Tavola 1**) e i calcoli statici della struttura per prendere cognizione delle portate previste ritenendole idonee alle previsioni progettuali di installazione dell'impianto offerto;

a.5) attesta di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle condizioni delle strade, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'installazione degli impianti avendo giudicato la copertura idonea a supportare la realizzazione a regola d'arte dell'impianto fotovoltaico e il canone di locazione proposto a CAAB Scpa adeguato essendo il progetto nel suo complesso remunerativo;

a.6) attesta di ritenere remunerativa la realizzazione del progetto proposto, tale da permettere il pagamento del corrispettivo annuale previsto, tenendo conto che il canone offerto rimarrà fisso ed invariabile per qualsiasi causa anche di forza maggiore, salvo adeguamento all'indice Istat secondo le modalità previste dal contratto di locazione;

- a. 7) dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- a. 8) attesta l'insussistenza o la sussistenza di rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altre imprese concorrenti alla medesima gara;
- a. 9) in caso di sussistenza di rapporti di cui al precedente punto a.8), dichiara che la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate per la stessa gara da altri concorrenti;
- a. 10) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza:
- (a) dei direttori tecnici (per ogni tipo di impresa);
 - (b) dei titolari (per le imprese individuali);
 - (c) dei soci (per le s.n.c. e le s.a.s.);
 - (d) degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per ogni altro tipo di società o per i consorzi);
 - (e) dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- a. 11) dichiara che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate con le lettere (a) (b) (c) (d), non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575. A tal proposito, si precisa che l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- a. 12) dichiara che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate con le lettere (a) (b) (c) (d) (e), non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. A tal proposito si precisa che l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora

l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta altresì salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

a. 13) indica, per le persone fisiche sopra indicate con le lettere (a) (b) (c) (d) (e), le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione;

a. 14) dichiara che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

- che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da CAAB Scpa;

- che non ha commesso errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;

- che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

a. 15) attesta l'inesistenza di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le P.A. ed alla partecipazione a gare pubbliche, di cui all'art. 36-bis della L. 248/2006;

a. 16) dichiara, con riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, che l'impresa si trova nella seguente situazione: di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 68/1999, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000; o, in alternativa (in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della L. 68/99, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 a 35 dipendenti e ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000;

a.17) attesta di aver installato e/o prodotto nei tre anni precedenti a quello in corso (2007, 2008, 2009), impianti fotovoltaici (riferibili anche a più contratti) di potenza nominale complessiva superiore a 5.000 kWp, debitamente documentabile su richiesta con certificazioni, collaudi

positivi, attestanti la tipologia degli impianti installati e/o prodotti, il periodo di installazione e/o di vendita (**Allegato 4**). In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, il presente requisito dovrà essere posseduto per almeno il 60% dalla capogruppo o da una consorziata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il 10% del valore indicato; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio;

a.18) attesta di essere in possesso della certificazione di qualità dei moduli proposti rilasciata da un "organismo certificatore" che dovrà essere accreditato EA (European Accreditation Agreement) secondo le normative CEI 61215 o CEI 61646 o, in alternativa di essere in grado di reperire sul mercato prodotti fotovoltaici aventi le certificazioni citate (**Allegato 5**);

a.19) attesta di aver adempiuto a tutti gli obblighi verso il proprio personale, in base alle leggi sulle assicurazioni sociali e di previdenza e alle disposizioni legislative regolamentari in materia di rapporti di lavoro;

a.20) attesta di aver osservato tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica e di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti nella vigente normativa, in particolare quelle relative al D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;

a.21) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 e successive modifiche;

a.22) dichiara di obbligarsi ad applicare e a far applicare a tutti i lavoratori dipendenti impiegati nella realizzazione dell'impianto le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro, nazionali ed integrativi territoriali, di rispondere dell'osservanza di dette condizioni economiche e normative;

a.23) dichiara di prendere atto e di accettare che, in caso di inesatte o false dichiarazioni, CAAB Scpa escluderà la ditta dalla gara e/o dall'aggiudicazione;

a.24) (**per le Società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative**) dichiara l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

a.25) dichiara di aderire ad un Consorzio (indicando la denominazione del consorzio stesso e la tipologia) ovvero di non aderire ad alcun consorzio;

a.26) **i consorzi di imprese artigiane, i consorzi di imprese cooperative di produzione e lavoro, nonché i consorzi stabili**, devono indicare la tipologia del consorzio e i consorziati per i quali il consorzio concorre (per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio fra società cooperative di produzione, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, il concorrente dovrà indicare i consorziati per cui concorre; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. **Qualora i consorzi intendano eseguire in proprio la realizzazione impiantistica di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà.**

In caso di aggiudicazione il/i soggetto/i affidatario/i non potranno mutare composizione rispetto a quelli indicati.

In caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate, oppure che intendono riunirsi od associarsi, **la domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dovrà essere prodotta da ognuna delle singole ditte** che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o il consorzio, pena l'esclusione di tutto il raggruppamento e quindi anche dei componenti eventualmente in possesso dei prescritti requisiti che partecipano al raggruppamento stesso; l'omessa dichiarazione riferita anche ad un solo punto dell'autocertificazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

b) Nel caso di **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI**, oltre alla domanda di partecipazione di cui al punto (a):

b/1) MANDATO conferito all'impresa capogruppo (mandataria) dagli altri concorrenti riuniti (mandanti), risultante da scrittura privata autenticata;

b/2) PROCURA con la quale viene conferita la rappresentanza del raggruppamento al legale rappresentante del concorrente mandatario, risultante da atto pubblico.

E' peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata, conformemente all'**Allegato 6**, specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i concorrenti che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario (il quale stipulerà il contratto di locazione in nome e per conto proprio e dei mandanti), e l'individuazione delle percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento;

c) Nel caso di **CONSORZI** (ex art. 2602 e segg. c.c.), oltre alla domanda di partecipazione di cui al punto (a):

c/1) ATTO COSTITUTIVO DEL CONSORZIO e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del DPR 445/2000;

c/2) DELIBERA dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata, conformemente all'**Allegato 6**, specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo consorzio, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo, la quale stipulerà il contratto.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione del raggruppamento temporaneo e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

d) Per tutti i concorrenti: GARANZIA di Euro 8.500,00 a corredo dell'offerta.

La cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta presentata è costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione. La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 10/09/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia deve prevedere espressamente, pena l'esclusione, la **rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile**, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta da parte di CAAB Scpa; inoltre deve avere validità per almeno centottanta giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta, stabilito nel punto 5 a) del bando di gara.

e) Pena l'esclusione, dovrà essere altresì presentato l'impegno di un fideiussore a rilasciare:

e/1)- cauzione fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia dell'adempimento della locazione pari al valore annuale del canone di locazione proposto; tale garanzia dovrà essere rilasciata entro 30 giorni dalla firma del contratto, avere durata annuale rinnovabile di anno in anno e sarà comunque operativa per tutta la durata della locazione;

e/2)- cauzione fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui al punto 2 b-3), pari ad Euro 100.000 (centomila) tale garanzia dovrà essere rilasciata entro 30 giorni dalla firma del contratto, avere durata annuale rinnovabile di anno in anno e sarà comunque operativa per tutta la durata della locazione.

E' richiesta inoltre qualora l'offerente risultasse affidatario la dichiarazione da parte di primaria compagnia assicurativa della disponibilità dalla data di sottoscrizione del contratto di una polizza assicurativa indennitaria *all risk*; la polizza dovrà avere durata annuale rinnovabile di anno in anno e dovrà in ogni caso essere operativa durante tutta la durata della locazione.

f) Attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento da produrre in originale (o in copia dichiarata conforme all'originale a norma dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità), pena l'esclusione dalla gara, relativa all'avvenuto sopralluogo che il concorrente deve obbligatoriamente effettuare (a mezzo del legale rappresentante o di un suo delegato) nel Centro Agroalimentare di Bologna dove sono localizzate le coperture da affidare in locazione (Allegato 7**).**

g) Originale o copia autentica ai sensi di legge della PROCURA institoria o della procura speciale nell'eventualità che l'offerta e/o l'istanza di partecipazione alla gara e la relativa dichiarazione siano sottoscritte da tali rappresentanti del concorrente.

Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotto

l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato d'iscrizione al registro delle Imprese.

B) BUSTA con la dicitura “RELAZIONE TECNICA ED ATTESTAZIONE”

dovrà contenere, pena l'esclusione:

1. la relazione tecnica illustrativa sintetica del progetto proposto.
2. Oltre alla relazione tecnica citata dovrà essere prodotta una **dichiarazione** conforme all'**Allegato 8** con la quale il legale rappresentante della ditta offerente attesta:
 - 2.1 la superficie utilizzata;
 - 2.2 il tipo di pannelli proposti;
 - 2.3 la potenza nominale prevista dell'impianto fotovoltaico (come da definizione del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 Decreto Bersani, “Conto Energia”);
 - 2.4 l'energia elettrica prodotta in un anno sulla copertura dell'edificio, tenuto conto della potenza nominale proposta calcolata sulla base dell'irraggiamento medio sul piano orizzontale per il comune di Bologna secondo le norme UNI 10349 e UNI 8477-1 ed espressa in Kwh/anno;
 - 2.5 la tipologia dell'impianto ai sensi del Decreto Ministeriale 19/2/2007, art. 2;
 - 2.6 l'obbligazione per 20 anni a decorrere dalla data di stipulazione del contratto di locazione a garantire la perfetta tenuta ed impermeabilità delle coperture interessate (così come sopra individuate), anche in presenza di qualsiasi evento atmosferico (pioggia, vento, neve e grandine);
 - 2.7 l'impegno sui tempi, espresso in giorni, per la messa in produzione dell'impianto a decorrere dalla sottoscrizione del contratto;
 - 2.8 l'eventuale previsione di un sistema di telegestione e controllo dell'impianto (da remoto);
 - 2.9 la piena compatibilità dell'impianto proposto con la struttura di copertura esistente della Tettoia di Carico e del Magazzino Picking presa visione della **Relazione di Calcolo consultabile esclusivamente presso CAAB Scpa** e all'ulteriore documentazione da acquisire presso Xerox Spa, vedasi **V. Altre informazioni lettera k)** e la compatibilità dell'impianto proposto con le attività insediate nelle aree sottostanti le coperture oggetto della locazione;

C) BUSTA con la dicitura “PROGETTO”, dovrà contenere, pena l'esclusione:

1. il progetto di massima dell'impianto che si intende realizzare, redatto sulla base della planimetria allegata (**Tavola 1**);
2. particolari costruttivi con eventuali relazioni tecniche specialistiche e progettuali, quali (a titolo di solo esempio): verifiche e relazioni di calcolo strutturali sulla struttura di copertura

e supporto dei pannelli, sul tipo di ancoraggi proposti, sull'azione del vento sui pannelli; disegni di aggancio dei supporti dei pannelli alla copertura, esame del deflusso delle acque meteoriche; particolari costruttivi relativi alla modalità di fissaggio alla struttura esistente che garantiscano la perfetta tenuta ed impermeabilità delle coperture interessate (come sopra individuate).

D) BUSTA con la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”

dovrà contenere, pena l'esclusione:

l'offerta (Allegato 9) consistente nell'indicazione del canone annuale offerto per la locazione ventennale della copertura. L'offerta espressa in cifre ed in lettere, dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria “in nome e per conto proprio e delle mandanti”; qualora detti raggruppamenti o consorzi non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

6. Soggetti ammessi

Sono ammessi alla gara imprese singole, imprese riunite o consorziate, o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione, in possesso di requisiti di cui al punto 5 e 7.

7. Requisiti di ammissibilità

I concorrenti per partecipare alla gara dovranno essere **iscritti** nel Registro delle imprese tenuto dalla competente C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane per attività, comprendenti **la produzione di energia elettrica e/o la produzione e/o installazione di impianti fotovoltaici**, oppure nel registro professionale previsto dallo stato membro dell'UE in cui l'impresa è stabilita.

I consorzi di imprese cooperative di produzione e lavoro ed i consorzi di imprese artigiane sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

E' vietata la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei consorziati.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella indicata nell'impegno presentato in sede di offerta.

8. Condizioni di partecipazione

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o

più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Gli impianti proposti dalle imprese offerenti, con particolare riferimento all'art. 2 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 – Criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'articolo 7 del Decreto Legislativo 28/12/2003, n° 387 – potranno essere i seguenti (*si riporta quanto indicato nel sopra citato Decreto 19/02/07*):

- *“b3” Decreto 19/02/07: impianto fotovoltaico con integrazione architettonica, cioè rientrante nella definizione normativa di “impianto fotovoltaico i cui moduli sono integrati, secondo le tipologie elencate in allegato 3, in elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione”.*

9. Criterio per l'individuazione del contraente

L'aggiudicazione del contratto di locazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con il canone annuale più alto, al netto di Iva.

10. Cauzioni ed assicurazioni

I concorrenti sono tenuti a quanto previsto dal punto 5. d) e 5 e) del presente Bando di Gara.

11. Selezione delle offerte

Per la scelta del miglior offerente sarà nominata un'apposita Commissione di gara.

La gara si svolgerà secondo lo schema procedurale di seguito riportato.

La Commissione, il **18 maggio 2010 alle ore 11, in seduta pubblica**, presso la sede di CAAB Scpa, Via Paolo Canali 1, Bologna

- a) verificata l'integrità dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 5.a) del Bando e della sigillatura e verificata l'apposizione delle firme sui lembi di chiusura, inizia lo spoglio dei plichi stessi e, verificata altresì l'integrità delle buste “Documentazione Amministrativa”, “Relazione tecnica e attestazione”, “Progetto” e “Offerta economica”, apre le buste contenenti la documentazione amministrativa;
- b) esamina i documenti contenuti nella busta “Documentazione Amministrativa” per accertare l'ammissibilità alla gara dei concorrenti, escludendo i concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione;
- c) procede all'apertura delle buste “Relazione Tecnica ed Attestazione” e “Progetto” in seduta riservata al solo fine di verificare la compatibilità del progetto con l'immobile;
- d) procederà, nella successiva seduta pubblica, all'apertura della busta “Offerta economica”, leggendo ad alta voce il canone di locazione annuale offerto da ciascun concorrente. In caso di discordanza tra cifre e lettere, l'aggiudicazione avviene in base all'importo indicato in lettere;

- e) l'aggiudicazione avverrà, con il criterio dell'offerta economica più elevata. Nel caso di offerte di uguale importo si procederà all'assegnazione mediante sorteggio. CAAB Scpa si riserva di non procedere all'aggiudicazione se la Commissione valuta nessuna offerta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) individua conseguentemente il miglior offerente trasmettendo al Consiglio di Amministrazione il risultato dell'espletamento della gara per l'aggiudicazione definitiva, aggiudicazione che avverrà anche alla presenza di una sola offerta.

III. Verifica successiva alle operazioni di gara

L'aggiudicazione definitiva non equivale, per CAAB Scpa, ad accettazione dell'offerta, mentre l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dal punto 5. "Norme sulla procedura del bando" (180 giorni).

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace per CAAB Scpa, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione ed il successivo contratto di locazione saranno stipulati in base alle prescrizioni del bando di gara, dell'offerta formulata e di tutta la documentazione tecnica allegata.

Si precisa che il contratto di locazione verrà sottoscritto dalle parti non prima che siano decorsi 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva della procedura di gara.

L'esito della procedura di gara verrà comunicato via fax a tutte le imprese partecipanti (a tal fine si richiede di indicare, nella documentazione da presentare, il numero di fax al quale inviare la sopra citata documentazione) e sarà pubblicata sul sito www.caab.it di CAAB Scpa.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara, si procede alla esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, alla escussione della cauzione provvisoria con riserva di chiedere eventuali danni. Si procederà quindi ad una nuova eventuale aggiudicazione.

Il contratto verrà stipulato sulla base dell'importo di locazione offerto, al netto di imposte e spese accessorie, a norma di legge, e rimarrà fisso ed invariabile, salvo adeguamento all'indice Istat secondo le modalità previste dal contratto di locazione (**Allegato 10**)

IV. Adempimenti conseguenti all'aggiudicazione

L'impresa aggiudicataria entro il termine che verrà indicato nell'apposita comunicazione, dovrà produrre (per le imprese di altri stati europei i documenti equipollenti del proprio stato) con le modalità ivi specificate:

1. documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 comma 1. lettera a) o autocertificazione di cui all'art. 29 comma 5. del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
2. specifica documentazione attestante le conformità alle disposizioni di cui al succitato D.Lgs. di macchine, attrezzature e opere provvisionali;

3. nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendi, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;
4. nominativo dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza;
5. sottoscrivere e trasmettere tutte le documentazioni previste nel "Documento unico di valutazione dei rischi" redatto da CAAB Scpa (art. 26 D.Lgs. 81/2008);
6. produrre e trasmettere il Piano Operativo di Sicurezza relativo alla realizzazione dell'impianto proposto e tenuto conto che dovrà essere compatibile e coerente col documento D.U.V.R.I; nell'ambito della redazione di tale piano dovrà essere comunicato a CAAB Scpa anche il nominativo del responsabile alla sicurezza in fase esecutiva dei lavori di realizzazione dell'impianto;
7. attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori previsti dal D.Lgs. n. 81/2008;
8. documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007;
9. dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdetti di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
10. dichiarazione da parte di primaria compagnia assicurativa della disponibilità dalla data di sottoscrizione del contratto di una polizza assicurativa indennitaria all risk; la polizza dovrà avere durata annuale rinnovabile di anno in anno e dovrà in ogni caso essere operativa durante tutta la durata della locazione.

V. Altre informazioni

- a) Responsabile del Procedimento: Geom. Roberto Cenacchi.
- b) Il sopralluogo potrà essere concordato con la Segreteria di CAAB telefonando al numero 051 2860301.**
- c) Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire **esclusivamente a mezzo telefax al numero 051 2860345** con esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta per cui si rinvia al punto 5 del bando e alle modalità più sopra prescritte.
- d) I quesiti ricevuti e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet www.caab.it.**
- e) L'impresa aggiudicatrice e, per suo tramite, le eventuali ditte che per qualsiasi ragione opereranno nell'ambito della struttura CAAB, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio dei lavori di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire durante l'espletamento dei lavori relativamente ai predetti nominativi.

- f) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
- g) L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- h) Nel termine che verrà indicato da CAAB Scpa, l'impresa sarà tenuta a presentare tutti i documenti per addivenire alla stipulazione del contratto, compresa la documentazione necessaria per il rilascio da parte della Prefettura della certificazione antimafia, a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste, a intervenire per la sottoscrizione del contratto.
- i) Ove, nell'indicato termine, l'impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, CAAB Scpa, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge, l'impresa stessa dall'aggiudicazione e di procedere all'incameramento della cauzione provvisoria e richiedere il risarcimento dei danni.
- j) I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è CAAB Scpa.
- k) **I partecipanti alla gara potranno ritirare la documentazione di gara previa prenotazione a mezzo fax presso Xerox Spa via dell'Industria 2, Bologna tel. 051 6012792 e fax 051 6010586**

Elenco Allegati:

Tav. 1 planimetria delle coperture oggetto della locazione

All. 1 Domanda di partecipazione

All. 2 Documentazione tecnica della struttura

All. 3 Regolamento del Centro Agroalimentare di Bologna

All. 4 Attestazione richiesta al punto a.17)

All. 5 Attestazione richiesta al punto a.18)

All. 6 Dichiarazione di impegno per raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi non ancora costituiti

All. 7 Fac simile con dichiarazione dell'avvenuto sopralluogo

All. 8 Attestazione e certificazione progettuale

All. 9 Offerta economica

All. 10 fac-simile Contratto di locazione

Relazione di Calcolo: consultabile esclusivamente presso CAAB Scpa (Segreteria CAAB Scpa, via Paolo Canali 1 in Bologna_051/2860301 previo appuntamento)