

C.A.A.B. Scpa

Società Consortile per Azioni "Centro Agro Alimentare di Bologna"

Sede sociale in Bologna - via Paolo Canali 1

Capitale sociale € 51.941.871,31 interamente versato

Registro delle Imprese di Bologna al n. 02538910379

\*\*\*

***Bando di gara per la concessione in diritto di superficie delle coperture della Tettoia di carico e del Magazzino Picking presso il Centro Agroalimentare di Bologna***

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:**

CAAB Scpa via Paolo Canali 1 40127 Bologna

Direzione 051/2860301 Fax 051/2860345

e-mail : [info@caab.it](mailto:info@caab.it) sito internet: [www.caab.it](http://www.caab.it)

**OGGETTO**

**Descrizione:** concessione in diritto di superficie delle coperture della Tettoia di carico e del Magazzino Picking del Centro Agroalimentare di Bologna per una superficie convenzionale disponibile di mq. 28.650 circa con destinazione delle stesse all'installazione di un sistema fotovoltaico di tipo integrato atto alla produzione di energia elettrica in modalità eco-compatibile e rinnovabile.

**Luogo:** Centro Agroalimentare di Bologna, via Paolo Canali 1, 40127 Bologna.

**Durata:** concessione ventennale.

**Corrispettivo di concessione:** offerta al rialzo sul prezzo a base d'asta di euro Euro 90.000,00 (novantamila/00).

**INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**Cauzioni e garanzie richieste:**

fideiussione a garanzia dell'offerta: € 8.500,00;

fideiussione a garanzia del canone di concessione: valore complessivo dei canoni scalabile proporzionalmente di anno in anno;

fideiussione a garanzia obblighi contrattuali: € 100.000,00.

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Le ditte concorrenti devono essere iscritte nel Registro delle imprese tenuto dalla competente C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane per attività, comprendenti la

produzione di energia elettrica e/o la produzione e/o installazione di impianti fotovoltaici, oppure nel registro professionale previsto dallo stato membro dell'UE in cui l'impresa è stabilita.

Inoltre i concorrenti dovranno essere in possesso di attestato di qualificazione SOA, secondo quanto indicato dal DPR 34/2000, categoria OG9 (Impianti per la produzione di energia elettrica) per classifica adeguata al valore dell'impianto che in caso di aggiudicazione intende realizzare.

#### **PROCEDURE**

**Tipo di procedura:** aperta.

**Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con il canone di concessione annuale più alto, al netto di IVA.

#### **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**

**Visione dei luoghi:** il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere concordato con la Segreteria di CAAB Scpa telefonando al numero 051 2860301.

**Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** venerdì 4 marzo 2011, ore 12.30.

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato all'offerta:**

180 giorni dalla data di ricezione delle offerte.

**Svolgimento della gara:** secondo le modalità previste dal Bando di Gara (pubblicato sul sito internet [www.caab.it](http://www.caab.it)).

**Data, ora e luogo per l'apertura delle buste recanti la documentazione di gara:** lunedì 7 marzo 2011 ore 11.00 in seduta pubblica, presso la sede CAAB Scpa.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Morena Baratti.

La documentazione è disponibile sul sito internet [www.caab.it](http://www.caab.it).

*Bologna,*

***IL PRESIDENTE***

*Prof. Avv. Alberto Maffei Alberti*